



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 31.08.2021. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 18877

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33823/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8178/5	KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, BIJENIČKA CESTA BR. 20		109	392	
		UKUPNO:		109	392	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 50,78/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) četverosobni stan u prizemlju površine 99,45 čm sa prostorijom u podrumu sa stubama površine 23,73 čm označeno plavom bojom LJEVAONICA PRODUKT D.O.O., OIB: 69577670301, A. MIHANOVIĆA BR. 76, MALI ZDENCI		
2.1	Zaprimljeno 17.07.2014. broj Z-31007/14 Temeljem Rješenja Financijske agencije Nagodbeno vijeće HR01 od 14. srpnja 2014. kl: UP-I-110/07/13-01/5734 zabilježuje se postupak otvaranja predstečajne nagodbe nad dužnikom Ljevaonica produkt d.o.o., Mali Zdenci OIB 69577670301	ZABILJEŽBA
2.2	Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-33823/2021 ZABILJEŽBA, NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BR. ST-298/2021-4 17.06.2021.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno: 01. prosinca 2004. Z-37529/04 Temeljem rješenja od 12. rujna 2007. zabilježuje se odbijeni prijedlog za zabilježbu predugovora o kupoprodaji.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno: 23. siječnja 1946. Z-277/46</p> <p>Temeljem ovosudne odluke od 15. prosinca 1945. br. K 3299/45 zabilježuje se sekvestracija nekretnina u A I.</p>		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	<p>Primljeno: 26. rujna 1946.</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja od 4. rujna 1946. broj K 3299/45 zabilježuje se konfiskacija nekretnina u A I.</p>		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 2 (50,78/100)			
2.1	<p>Zaprimljeno 19.11.2007. broj Z-72799/07</p> <p>Temeljem solemniziranog Ugovora kratkoročnom revolving kreditu od 16. studenog .2007 g., uknjižuje se založno pravo za iznos od 12.000.000,00 KN-a, uz godišnju kamatnu stopu od 4,75% promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, uvećano za naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu.</p> <p>VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR. 1, VARAŽDIN</p>	12.000.000,00 KN	ISTI KAO NA ETAŽI 1
2.2	<p>Zaprimljeno 26.11.2007. broj Z-74298/07</p> <p>Temeljem javnobilježnički solemniziranog ugovora kratkoročnom revolving kreditu od 16.studenog 2007 g. / uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod br.Z-72799/07 /, ugovora o kreditu br.IZ-111/07 od 15.11.2007. i uknjižbene izjave od 16.11.2007. / datum ovjere potpisa/ uknjižuje se pravo podzalogu u iznosu od 12.000.000,00 kuna , uz godišnju kamatnu stopu od 2,75 % promjenjiva sukladno Odluci o kmatniom stopama HBOR-a, uvećano za naknade i ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora , za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB</p>		PODZALOG
2.3	<p>Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-15922/12</p> <p>Na temelju dva Brisovna očitovanja od 08.07.2011.godine predbilježuje se brisanje prava zalogu uknjiženog ovosudnim rješenjem pod posl.br. Z -72799/07 u iznosu od 12.000.000,00 KN za korist Vaba d.d.banka Varaždin , Aleja Kralja Zvonimira br.1, Varaždin</p>		PREDBILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 2 (50,78/100)			
4.1	<p>Zaprimljeno 04.02.2009. broj Z-6135/09</p> <p>Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 31.12.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.864.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 9,50%, promjenjivu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vaba d.d. banke Varaždin, uvećano za zateznu kamatu, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu za korist:</p>	2.864.500,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	<p>Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul.br. 3133 k.o. Grad Bjelovar kod Općinskog suda u Bjelovaru</p>		ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-33847/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem ugovora o prijenosu od 29. studenoga 2018. i specijalne punomoći od 28. studenoga 2018. koje isprave se nalaze uložene u zbirci isprava posl. br. Z-68158/18, punomoći od 5. studenoga 2018. i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 11. veljače 2019. koje isprave se nalaze uložene u zbirci isprava posl. br. Z-68618/18 uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-6135/09 u iznosu od 2.864.500,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika VABA d.d. banka, Varaždin, za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 4.1
6. Na suvlasnički dio: 2 (50,78/100)			
6.1	Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-12688/12 Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj računa:2489004-1006755391, partija:7010001734 od 01. 03. 2012. god, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 10.000.000,00 KN, uz godišnju kamatnu stopu od 8,00 % godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove, sve u skladu s ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	ISTI KAO I NA E-1
6.2	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-68158/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 29.11.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 28.11.2018, te punomoći od 5. studenog 2018. i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 11. veljače 2019. uloženi u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-68618/2018., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisana pod posl.br. Z-12688/2012 u iznosu od 10.000.000,00 kuna sa imena nosioca toga prava Vaba d.d. banke Varaždin (oib: 38182927268), Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB		na 6.1
8. Na suvlasnički dio: 2 (50,78/100)			
8.1	Zaprimljeno 18.03.2014. broj Z-12245/14 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-68/2014 od 03.ožujka 2014.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 172.423,28 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 08.prosinca 2013., za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	172.423,28 KN	
8.2	Zaprimljeno 18.03.2014. broj Z-12245/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
10. Na suvlasnički dio: 2 (50,78/100)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-20677/14 Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-706/2014 od 25.travnja 2014. i odredbe čl. 84a st.3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/00, 100/04, 107/07, 158/08, 126/10, 55/13 i 60/13) uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu upisa koji je proveden kod ovoga suda pod posl.br.Z-11046/14 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.000.000,00 KN-a sa zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje koja teče počev od dana podnošenja prijedloga za osiguranje pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovršnog postupka po određenju suda sa zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje koja teče počev od dana donošenja rješenja o osiguranju pa sve do isplate, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist: SABO BOŽIDAR, OIB: 86403423127, LOVRE MATAČIĆA 46, BJELOVAR	4.000.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-20677/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
12. Na suvlasnički dio: 2 (50,78/100)			
12.1	Zaprimljeno 12.01.2015. broj Z-1012/15 Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3561/2014 od 22. prosinca 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu 578.480,30 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 5. ožujka 2014. pa do isplate određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, kao i troška ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja; za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587	578.480,30 KN	
12.2	Zaprimljeno 12.01.2015. broj Z-1012/15 Zabilježuje se ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2021.